UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 163/TB - CTUBND	*Đại Đồng, ngày 04 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ HATT của Công ty TNHH thương mại và sản xuất HATT Như Quỳnh

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 Ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệu vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 119/QĐ-UBND ngày 13/7/2017 và số 63/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND nhân tỉnh Hưng Yên về việc triển khai, thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 198/TTr-KT ngày 03/8/2026;

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý, cụ thể như sau:

- Diện tích dự kiến thu hồi **8.650,0 m²** (*Tám nghìn sáu trăm năm mươi mét vuông*) đất.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất tại các thửa số: 375, 724, 726, 727, 1439, 773, 775, 1432, 1433, 1434, 778, 779, 784, 785, 862, 864, 865, 867, 899, 900, 903 tờ bản đồ số 08 tỷ lệ 1/2.000 được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 03/6/2025.

Loại đất: 1.614,8 m^2 đất chuyên trồng lúa (LUC), 5.252,0 m^2 đất nông nghiệp khác (NKH), 1.036,2 m^2 đất giao thông (DGT) và 747,0 m^2 đất thủy lợi (DTL).

(*Có danh sách các thửa đất kèm theo*).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ HATT của công ty TNHH thương mại và sản xuất HATT Như Quỳnh trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: theo quy định của pháp luật.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

5. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất: 12 tháng tính từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

6. Tổ chức thực hiện:

6.1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã (đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)

- Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ HATT của công ty TNHH thương mại và sản xuất HATT Như Quỳnh đối với phần diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

6.2. Phòng Văn hóa – Xã hội

Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đang tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã Đại Đồng.

6.3. Công ty TNHH thương mại và sản xuất HATT Như Quỳnh: Có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo để các đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
- Công ty TNHH thương mại và sản xuất HATT Như Quỳnh;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T. HƯNG YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠI ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Danh sách các thửa đất thu hồi do UBND xã Đại Đồng quản lý để thực hiện dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ HATT của công ty TNHH thương mại và sản xuất HATT Như Quỳnh tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

(Kèm theo Thông báo số /TB-CTUBND ngày /7/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng)

STT	Theo trích lục		Diện tích (m^2)	Loại đất	Đối tượng sử dụng
	Số tờ	Số thửa			
1	8	375	1.036,2	DGT	UBND xã Đại Đồng
2	8	724	230,1	LUC	UBND xã Đại Đồng
3	8	726	68	DTL	UBND xã Đại Đồng
4	8	727	1406	NKH	UBND xã Đại Đồng
5	8	1439	999,3	LUC	UBND xã Đại Đồng
6	8	773	198,4	LUC	UBND xã Đại Đồng
7	8	775	578,5	LUC	UBND xã Đại Đồng
8	8	1432	861,2	LUC	UBND xã Đại Đồng
9	8	1433	1.855,2	LUC	UBND xã Đại Đồng
10	8	1434	1.320,6	LUC	UBND xã Đại Đồng
11	8	778	66,1	LUC	UBND xã Đại Đồng
12	8	779	270,2	LUC	UBND xã Đại Đồng
13	8	784	134,2	LUC	UBND xã Đại Đồng
14	8	785	268,2	LUC	UBND xã Đại Đồng
15	8	862	477,1	LUC	UBND xã Đại Đồng
16	8	864	268,3	LUC	UBND xã Đại Đồng
17	8	865	32,1	LUC	UBND xã Đại Đồng
18	8	867	89,3	LUC	UBND xã Đại Đồng
19	8	899	2.147,5	NKH	UBND xã Đại Đồng
20	8	900	679,0	DTL	UBND xã Đại Đồng
20	8	903	1.698,5	NKH	UBND xã Đại Đồng
Tổng			**8.617,9**		